

AGIS

MANAGEMENT GROUP

FACILITY MANAGEMENT





CONCEPT TOWER

CONCEPT TOWER

Jesteśmy firmą specjalizującą się w świadczeniu usług z obszaru FACILITY MANAGEMENT. Zapewniamy swoim Klientom spokój i poczucie komfortu dla realizacji Ich zadań własnych. Nastęstwem oferowanego przez AGIS MANAGEMENT GROUP najwyższego standardu usług - w zestawieniu z dyspozycyjnością i fachowością personelu - jest znaczne obniżenie ryzyka funkcjonowania firmy Klienta oraz wzrost bezpieczeństwa ekonomicznego obsługiwanej nieruchomości. Zdobyte doświadczenia w obsłudze nieruchomości - często o bardzo wysokim stopniu złożoności infrastruktury technicznej oraz bieżąca satysfakcja Klientów potwierdza, że AGIS MANAGEMENT GROUP to firma w pełni przygotowana do profesjonalnego świadczenia usług. Wieloletnie doświadczenie oraz stale zdobywana wiedza przyczyniły się do stworzenia zespołu, który dzięki wysokim kwalifikacjom zapewni Państwu profesjonalny i rzetelny zakres obsługi Państwa nieruchomości.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług
Zespół AGIS MANAGEMENT GROUP.



Agnieszka Kamińska
CEO, Prezes Zarządu



Jerzy Szulc
Wiceprezes



Marek Michalski
Dyrektor
Zarządzający



Robert Specht
Dyrektor
Operacyjno-Handlowy



Piotr Kreft
Dyrektor
Operacyjno-Handlowy



Klaudiusz Jaworski
Dyrektor
Operacyjny



Joanna Mioduszevska
Kierownik Działu
Kontrolingu



Tomasz Chojecki
Project
Manager



Cezary Zybala
Dyrektor
ds. Zakupów



Roman Szklarek
Head of Security
Manager



Tomasz Miotk
Security
Manager



Dariusz Stencel
Inspektor
Nadzoru

OBSŁUGA TECHNICZNA

INSPEKCJE, KONSERWACJE, NAPRAWY

- zapewnienie bieżącej eksploatacji i konserwacji obiektu zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przeciwpożarowymi, BHP oraz ochrony środowiska
- przechowywanie oraz prawidłowe prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości, w tym księжек dźwigów, księжек UDT itp
- przygotowanie eksploatacji budynku – w tym planu przeglądów okresowych, oraz bieżącej konserwacji budynku
- kontrola prawidłowego użytkowania budynku, analiza techniczna nieruchomości, audyty techniczne
- prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego



Marek Michalski
Dyrektor Zarządzający

- wykonywanie remontów i modernizacji
- prace remontowo-budowlane
- aranżacje powierzchni
- usługi "złotej rączki"
- kontrola postępu i jakości prac budowlanych i branżowych zmian projektowych oraz prowadzenie procedury nanoszenia zmian i poprawek w dokumentacji
- przygotowanie dokumentacji przetargowej na potrzeby robót oraz usług branżowych



- przyjmowanie zgłoszeń dotyczących awarii i problemów eksploatacyjnych budynku oraz kontrola nad ich usuwaniem
- zabezpieczenie obsługi awarii w obiektach, w tym nadzór zabezpieczenia miejsc awarii
- usuwanie skutków awarii
- realizacja przeglądów okresowych instalacji i urządzeń
- przeprowadzanie inspekcji, konserwacji, usuwania usterek, nadzór nad serwisami
- zarządzanie gwarancjami
- przeprowadzanie audytów energetycznych
- wykonywanie przeglądów rocznych i pięcioletnich zgodnie z prawem budowlanym
- sporządzanie raportów miesięcznych i rocznych
- określenie i raportowanie potrzeb remontowych i modernizacyjnych



OBSŁUGA TECHNICZNA

HELP DESK

Zgłoszenia obsługiwane są w systemie HELP DESK dostępnym z poziomu przeglądarki. W każdej chwili można zobaczyć ilość zgłoszeń, jak i progres ich usuwania. HELP DESK może być również obsługiwany z telefonów smartfon jako wersja mobilna. Serwis mobilny ma bezpośredni dostęp do systemu, gdzie w każdej chwili jest gotowy do działania.



- obsługa platformy zgłoszeń
- nadzór nad prawidłowym i terminowym nadsyłaniem raportów od Project Managerów
- dostęp do konta 24h/7
- wgląd w nadsyłane raporty z wykonania usług (eksport plików, drukowanie)
- możliwość zapisywania nowych uwag, sugestii na temat wykonywanych usług
- możliwość zapisywania nowych zleceń
- informowanie o zmianach terminów

USŁUGI Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Realizujemy kompleksowy nadzór PPOŻ w obiekcie przez inspektora ochrony przeciwpożarowej. W momencie podpisania umowy przejmujemy prowadzenie prac w zakresie

- nadzór nad stanem bezpieczeństwa PPOŻ w budynku/ach
- sporządzanie protokołów ze stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie
- prowadzenie wymaganej dokumentacji z zakresu ochrony PPOŻ
- oznakowanie obiektów znakami ochrony przeciwpożarowej oraz ewakuacyjnymi
- doradztwo z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wymagań przeciwpożarowych
- korespondencja z Państwową Strażą Pożarną
- pomoc w usunięciu nakazów pokontrolnych
- wykonywanie planów ewakuacji, procedur ewakuacji ludzi i mienia
- pilnowanie wymaganych terminów przeglądów i konserwacji budynku, sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych
- prowadzenie dokumentacji prac niebezpiecznych pod względem pożarowym
- organizowanie praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji
- opracowanie i/lub aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- prowadzenie szkoleń przeciwpożarowych dla pracowników
- przeglądy gaśnic i hydrantów poprzez firmy zewnętrzne
- zakup gaśnic oraz znaków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej



OBSŁUGA TECHNICZNA

SERWIS MOBILNY



- pogotowie techniczne HELP DESK
- usługi interwencyjne HELP DESK 7/24
- korzystamy z aplikacji E-PM
- pełen zakres usług serwisowych m.in:
 - wentylacji mechanicznej
 - klimatyzacji (w tym precyzyjnej)
 - instalacji HVAC
 - instalacji PPOŻ
 - automatyki i systemu nadzoru BMS
 - zabezpieczeń, kontroli dostępu i dozoru
 - instalacji elektrycznych
 - automaty



Pracownicy Techniczni
firmy Agis

SERWISY WŁASNE I PODWYKONAWCÓW

systemy powiadamiania	AGIS
serwisy techniczno operacyjne	AGIS
systemy sanitarne	AGIS
hvac systems	AGIS
BMS	AGIS
systemy elektryczne	AGIS
systemy bezpieczeństwa	AGIS
drzwi, bramy	SERWISY SPECJALISTYCZNE
windy	SERWISY SPECJALISTYCZNE



Klaudiusz Jaworski
Dyrektor Operacyjny

„Utrzymanie kluczowych kompetencji wewnątrz naszej organizacji daje nam merytoryczną przewagę nad innymi firmami. Dzięki temu jesteśmy profesjonalnym partnerem do realizacji Państwa potrzeb.”

OCHRONA OSÓB I MIENIA

OCHRONA FIZYCZNA
MONITORING
KONWOJE, INKASO
IMPREZY MASOWE
PATROLE INTERWENCYJNE
CAŁODOBOWY SERWIS TECHNICZNY
OBSŁUGA RECEPCJI, OCHRONA VIP

AGIS SECURITY

AGIS MANAGEMENT GROUP Sp. z o.o.



SYSTEMY ALARMOWE (PRZEWODOWE I BEZPRZEWODOWE) - DLA BIUR, SKLEPÓW, MAGAZYNÓW I HURTOWNI

ALARMY DOMOWE- DLA POTRZEB UŻYTKOWNIKÓW INDYWIDUALNYCH - OD STANDARDOWYCH PO ROZBUDOWANE

SYSTEMY ALARMOWE DLA OCHRONY ZEWNĘTRZNEJ - DLA INSTYTUCJI I UŻYTKOWNIKÓW INDYWIDUALNYCH

SYSTEMY ALARMOWE DLA OCHRONY OBIEKTÓW SPECJALNYCH - BANKÓW, KANCELARII TAJNYCH ITP.

SYSTEMY NAPADOWE DLA WARTOWNIKÓW I SŁUŻB PATROLUJĄCYCH Z POWIADOMIENIEM UŻYTKOWNIKÓW SMS NA TELEFON

PILOT MEDYCZNY - DLA OSÓB CHORYCH I POTRZEBUJĄCYCH POMOCY



ZAUFALI NAM: OBIEKTY REFERENCYJNE



**MOJE MIEJSCE,
ETAP I, WARSZAWA**



**MOJE MIEJSCE,
ETAP II, WARSZAWA**



**BROWARY WARSZAWSKIE,
WARSZAWA**



**SPODEK,
KATOWICE**



**MIDPOINT 71,
WROCLAW**



**REACT,
ŁÓDŹ**



**EUROPEJSKIE CENTRUM
SOLIDARNOŚCI, GDAŃSK**



**BIUROWIEC KIELECKA 5,
GDYNIA**



**GREEN PARK,
ZIELONA GÓRA**



**CENTRUM LOGISTYCZNE
AUCHAN, WOLBÓRZ**



**GALERIE HANDLOWE
AUCHAN, CAŁA POLSKA**



**CENTRUM LOGISTYCZNE CLC,
STRASZYN**

www.agis-fm.pl
tel. 22 395 31 00
info@agis-fm.pl

AGIS MANAGEMENT GROUP Sp. z o.o. Sp. K.
NIP 5272914685 | KRS 0000818250 | REGON 385069306
Siedziba: 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 87
- budynek Concept Tower III p.

Oddziały:
Rumia 84-230, ul. Starowiejska 49, tel. 58 661 41 02
Katowice 40-005, Al. Korfantego 35, SPODEK
Wrocław 54-207, ul. Na Ostatnim Groszu 3, West 4 Business
Łódź 90-368, Al. Piłsudskiego 24, REACT

