

## Nieruchomości i inwestycje

Warszawskie biuro Noerr działa nieprzerwanie od 1992 r. Dzięki zespołowi znakomitych profesjonalistów, kancelaria opracowuje i wspiera wdrażanie nawet najbardziej skomplikowanych rozwiązań prawnych. Jest jedną z niewielu kancelarii oferujących zintegrowane usługi doradztwa prawnego w Polsce, Niemczech i regionie CEE. Wysokie standardy pracy i kompetencje członków zespołu od lat znajdują potwierdzenie w prestiżowych rankingach międzynarodowych (m.in. Chambers, Legal 500, ILFR1000).

### / Nasze usługi

Zespół prawników doradzających w sprawach nieruchomości, inwestycji i prawa budowlanego skupia ekspertów z wielu dziedzin, m.in. prawa nieruchomości, prawa spółek, rynków kapitałowych, finansowania i private equity. Dzięki połączeniu kompetencji z różnych dziedzin prawa możemy doradzać w każdej, nawet najbardziej skomplikowanej transakcji dotyczącej prawa nieruchomości, a także udzielać kompleksowego wsparcia w bieżących kwestiach prawnych związanych z nieruchomościami, w tym z najmem powierzchni handlowych, biurowych i magazynowych.

#### Wybrane obszary obsługi prawnej:

- umowy najmu w tym typu *build-to-suit*
- zarządzanie aktywami (*asset & facility management*)
- transakcje (*asset deals* i *share deals*) w tym przeprowadzanie *due diligence*
- finansowanie
- restrukturyzacja
- fundusze inwestycyjne, transakcje na rynku kapitałowym

#### Wartość dodana:

- Kompleksowe doradztwo w zakresie wszystkich aspektów prawnych inwestycji nieruchomościowych, jak i wszelkich kwestii prawnych związanych z nieruchomościami
- Zintegrowana współpraca pomiędzy najlepszymi specjalistami w różnych dziedzinach prawa
- Wieloletnie doświadczenie w branży
- Zespoły skrojone na miarę potrzeb
- Strategiczne kompetencje
- Nasza gwarancja: bezpieczeństwo transakcji, szybkość, efektywność

# / Zespół



## **Paweł Żelich**

Radca prawny, Associated Partner  
Partner zarządzający warszawskim  
biurem Noerr oraz działem  
Nieruchomości  
+48 22 378 8509  
pawel.zelich@noerr.com

### **Specjalizacja**

- Prawo nieruchomości, inwestycje (w tym greenfield i brownfield) oraz prawo budowlane
- Doradztwo regulacyjne, w tym pomoc publiczna
- Prawo korporacyjne
- Postępowania sądowe i arbitrażowe oraz administracyjne i sądowno-administracyjne



## **Maciej Machlejd**

Radca prawny, Senior Associate  
  
+48 22 395 7672  
maciej.machlejd@noerr.com

### **Specjalizacja**

- prawo nieruchomości i budowlane, w tym transakcje
- postępowania administracyjne i sądowe



## **Tomasz Malerczyk**

Adwokat, Associate  
  
+48 22 378 8525  
tomasz.malerczyk@noerr.com

### **Specjalizacja**

- prawo nieruchomości
- fuzje i przejęcia
- prawo korporacyjne (w tym ochrona danych)

*Jedna z największych niezależnych kancelarii prawnych w Europie*

The Lawyer, European 100 ranking 2020

*„Na uwagę zasługuje wysoka kultura współpracy, rzetelność i terminowość... Doświadczeni profesjonalści, z głęboką znajomością lokalnego rynku polskiego”.*

Opinia klienta na temat biura Noerr w Polsce, Ranking prawniczy „Legal 500”