

U M O W A nr

zawarta w Katowicach w dniu pomiędzy:

Miastem Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez
1.

a firmą z siedzibą w **NIP** **Regon** zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na Przygotowanie pomieszczeń szatni zawodniczych w Hali Widowiskowo Sportowej Spodek do użytkowania (109, 110, 124, 125).

2. Zakres prac obejmuje:

- demontaż, dostawa i montaż drzwi WC/prysznic (bez ościeżnic)
- demontaż, dostawa i montaż nowych baterii umywalki
- demontaż, dostawa i montaż nowych podajników na papier toaletowy
- demontaż, dostawa i montaż nowych podajników na mydło w płynie
- uzupełnienie fugi silikonem na styku ściana-ściana, ściana-podłoga w części prysznicowej i czyszczenie
- demontaż, dostawa i montaż nowych deszczownic prysznicowych
- demontaż, dostawa i montaż desek sedesowych
- demontaż, dostawa i montaż nowych zaworów z wężykiem do kompaktu
- demontaż, dostawa i montaż nowych kasetonów
- dostawa i montaż szafek ubraniowych ze schowkami
- gipsowanie i naprawa uszkodzeń w ścianach część szatniowa (poza szatnią 109)
- gruntowanie ścian oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową część szatniowa (poza szatnią 109)
- zabezpieczenie płytami ścian w szatni 109

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, a zamówienie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na cały czas trwania niniejszej umowy, a w przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie obowiązywania umowy do jej przedłużenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz z przedłożoną ofertą;
- b. stosowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń odpowiadających przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.) i aktom prawnym przywołanym w tej ustawie;
- c. pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia;
- d. prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej w

sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

4. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje i przeszkolenia, w tym zatrudnienia lub zlecenia wykonywania obowiązków kierownika budowy osobie posiadającej do tego uprawnienia;
- b. wyposażenia swoich pracowników w odpowiedni, sprawny technicznie sprzęt i narzędzia oraz właściwe środki ochrony w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego wykonywania przydzielonych im prac;
- c. używania sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, w sposób niezagrażający zdrowiu i życiu ludzi;
- d. ograniczenia terenu do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
- e. ogrodzenia i oznakowania stref niebezpiecznych;
- f. zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się na terenie przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą;
- g. naprawy na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- h. zagospodarowania wszelkich odpadów wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów (karty odpadów) na potwierdzenie spełnienia tych wymogów.

§ 3.

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót. Termin realizacji zamówienia wynosi 10 dni od zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 1 zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru, o ile podczas odbioru nie zostaną wykryte wady, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Prace objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333).

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę **netto**zł + VAT zł = zł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.
4. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
5. W wystawianych przez Wykonawcę w fakturach Vat ujęte zostaną następujące dane:
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z dołączonym do niej protokołem odbioru robót (kserokopią protokołu) podpisanym przez Wykonawcę i potwierdzonym przez wyznaczoną przez

Zamawiającego osobę.

7. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i wskazany na fakturze. W opisie faktury należy podać numer umowy, której faktura dotyczy.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót.
3. Gotowość do odbioru potwierdza Zamawiający na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 1 dnia licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i zakończy odbiór w terminie do 1 dnia od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady uniemożliwiające lub ograniczające korzystanie z przedmiotu umowy albo mogące powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi, to Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Odstąpienie od odbioru końcowego powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnione osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie ograniczające korzystania z przedmiotu umowy i nie powodujące zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi, to Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub obiektywne trudności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia

§ 6.

1. Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia budowlane nr..... i aktualne potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest
3. Kierownik budowy i przedstawiciel Zamawiającego działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie 24-mcy licząc od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały, wykonane prace remontowe i montażowe wchodzące w zakres przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Czas reakcji wynosi 24 godziny od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawcy

- telefonicznie lub za pośrednictwem faksu.
4. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub znacznie ograniczone.
 5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
 6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach jeszcze przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i wyznaczył Wykonawcy termin ich usunięcia. Zawiadomienie powinno zostać przekazane Wykonawcy w formie pisemnej – pocztą, faksem lub drogą elektroniczną.
 7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie lub nienależyście usunie wady, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 3 dni od jej doręczenia Wykonawcy.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie (pocztą, faksem lub e-mailem) kwestionuje zasadność powiadomienia o ujawnionych wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu spotkania w celu dokonania oględzin zgłoszonych wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu dokonania oględzin będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad.
 9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń, połączonych z wymianą niezbędnych elementów bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
 10. Wykonawca w okresie gwarancji pokrywa wszelkie koszty związane z serwisem, naprawami, usuwaniem awarii i przeglądami technicznymi.
 11. Za niedotrzymanie uzgodnionych terminów usunięcia wad i awarii Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń w wysokości kwoty wynikającej ze strat poniesionych na skutek awarii lub wady.
 12. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu w celu dokonania oględzin, bądź stawia się, ale odmówi uznania i usunięcia wykazanych wad, to Zamawiający sporządzi i podpisze jednostronnie protokół z oględzin, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań w tym wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy.
 13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub obiektywne trudności.

§ 8.

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dacie wyznaczonej na ich usunięcie.
 - c) Za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dacie wyznaczonej na ich usunięcie.
 - d) Za nie wywiązywanie się z obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek (naliczana w sytuacji wykonania zastępczego).
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1,

2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
3. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
 7. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową (za wyjątkiem kary, o której mowa w ust. 2 pkt d) i e) niniejszego paragrafu).

§9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, chyba, że podjęcie realizacji robót w terminie późniejszym wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - b. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowych, chyba, że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - d. kary naliczone przez Zamawiającego wyniosą 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 7 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z inwentaryzacji wykonanych prac i na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Katowicach.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden

dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA