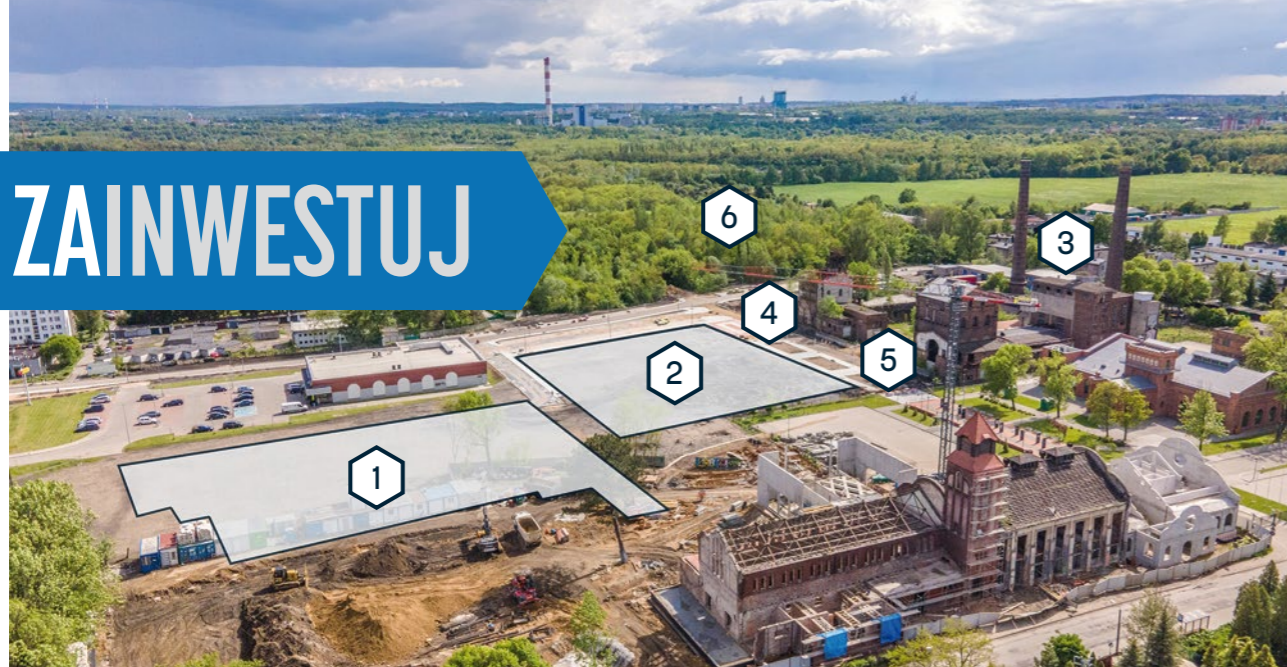


ZAINWESTUJ



Tereny inwestycyjne

Obszar po byłej KWK „Saturn” zajmuje powierzchnię około 6,38 hektara. Do nabycia są dwie działki znajdujące się na terenie kompleksu postindustrialnego, na terenie których mogą powstać obiekty handlowe i usługowe:

- 1 Działka 35/112 o powierzchni 0,63 ha położona przy ul. Dehnelów.
- 2 Niezabudowana część działki 35/98 o powierzchni około 0,5 ha.
Cała działka ma powierzchnię 2,07 ha i znajduje się również przy ul. Dehnelów.

Obiekty do modernizacji

Jest też możliwość zakupu i zagospodarowania obiektów pokopalnianych:

- 3 Gmach byłej ciepłowni.
- 4 Budynek wieży wyciągowej szybu I.
- 5 Budynek wieży wyciągowej szybu II.

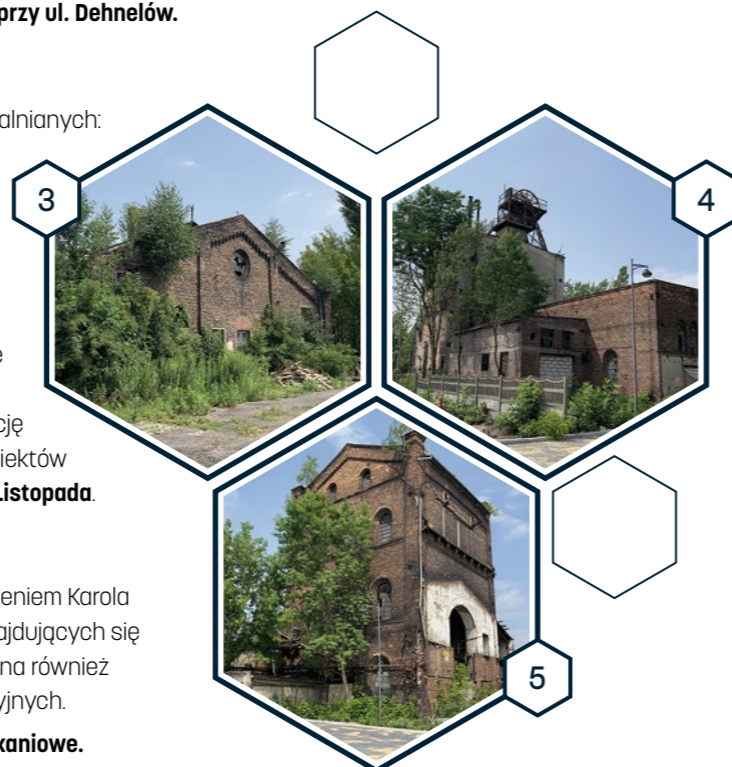
We współpracy z miastem

Masz pomysł? Zgłoś się! Miasto jest w stanie pozyskać fundusze unijne, wyremontować pokopalniane budynki, a następnie przekazać je potencjalnym najemcom, którzy będą mieli koncepcję optymalnego ich wykorzystania. Oprócz wyżej wymienionych obiektów dotyczy to również **Domu Ludowego znajdującego się przy ul. 21 Listopada**.

Dodatkowy atut

W 2021 roku miasto wybudowało nową drogę. Ulica, nazwana imieniem Karola Wilhelma II Scheiblera, umożliwia dojazd do działek i obiektów znajdujących się w obrębie byłej kopalni „Saturn” od strony południowej. Otwiera ona również dostęp do kolejnych, wyjątkowo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych.

- 6 Działki, na których w przyszłości ma powstać osiedle mieszkaniowe.



Wszystkich zainteresowanych możliwością zapoznania się z kompletną ofertą oraz odwiedzeniem Czeladzi i przeprowadzeniem rekonesansu na miejscu prosimy o kontakt.

KOORDYNATOR PROJEKTU

Marta Grzegórzko

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Spraw Lokalowych i Nadzoru

Urzędu Miejskiego w Czeladzi

+48 32 763 79 80

mgrzegorzko@um.czeladz.pl

CZELADŹ

3xZA

ZAUWAŻ ▶ ZAPRAGNIJ ▶ ZAINWESTUJ



www.zainwestuj-w-czeladzi.pl

UNIKALNY KOMPLEKS POSTINDUSTRIALNY





ZAUWAŻ

Świetna lokalizacja i komunikacja

Położenie geograficzne Czeladzi to jeden z jej największych atutów. Miasto jest integralną częścią Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej. Usytuowane jest na skrzyżowaniu dwóch szlaków komunikacyjnych, łączących południe z północą i wschód z zachodem, zarówno Polski jak i Europy. Droga krajowa nr 86 prowadzi z Katowic do Warszawy, a dalej do Trójmiasta. Droga krajowa nr 94 łączy z kolei Kraków z Wrocławiem. Do tych dwóch miast można też dotrzeć korzystając z autostrady A4, od której Czeladź dzieli 10 km. Odległość od autostrady A1 wynosi natomiast 13 km. W ciągu kilkunastu minut z Czeladzi można dojechać do centrum Katowic, a w 25 minut na lotnisko w Pyrzowicach.

Tereny inwestycyjne znajdujące się na obszarze byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Saturn” usytuowane są w południowo-zachodniej części miasta, w niewielkiej odległości od granicy z Katowicami oraz z Siemianowicami Śląskimi. Od śródmieścia rejon pokopalniany oddzielony jest doliną rzeki Brynicy i położonymi wzdłuż niej rozległymi, zabytkowymi terenami zielonymi, na które składają się Park Grabek i Park Kościuszki. Odległość od czeladzkiego rynku wynosi około 1,5 km, a od centrum Katowic, w linii prostej, zaledwie około 3 km. Teren jest łatwo dostępny od strony: Katowic, Siemianowic Śląskich, Bytomia, Będzina i Sosnowca.

Czeladź

Stare miasto, nowe możliwości

Czeladź jest najstarszym miastem Zagłębia Dąbrowskiego i jednym z najstarszych miast w Polsce. Pierwsza wzmianka historyczna o niej pochodzi z 1228 roku. Prawa miejskie Czeladź otrzymała najprawdopodobniej pomiędzy 1262 a 1281 rokiem. W centrum wytyczono wówczas rynek. Do dziś zachował się oryginalny układ urbanistyczny starego miasta z XIII wieku, będący jedną z największych atrakcji Czeladzi.

W połowie XIX wieku odkryto pierwsze złoża węgla kamiennego. Po powstaniu dwóch kopalni: „Saturn” i „Czeladź” miasto weszło w fazę intensywnego rozwoju i zaczęło nabierać charakteru przemysłowego. Kopalnie początkowo były niewielkie, ale już z początkiem XX wieku stały się znaczącymi przedsiębiorstwami, przy których budowano kolejne osiedla górnicze. Po II wojnie światowej obie kopalnie zostały znacjonalizowane, a następnie połączone. Pod różnymi nazwami i w różnych strukturach organizacyjnych funkcjonowały do roku 1996, kiedy to podjęto decyzję o ich likwidacji i w Czeladzi wydobyto ostatnią tonę węgla. Od tego czasu trwa proces restrukturyzacji i tworzy się nowe oblicze miasta.



Unikalny kompleks postindustrialny

Aktualnie właścicielem terenu i obiektów po byłej kopalni „Saturn” jest gmina Czeladź. Władze miasta położyły szczególny nacisk na rewitalizację terenów poprzemysłowych. Sukcesywnie remontowane są kolejne obiekty, które zostały tak zaadaptowane, że mogą dziś pełnić zupełnie inne funkcje niż w przeszłości. Unikalny kompleks postindustrialny znajdujący się w Czeladzi to jeden z najistotniejszych punktów na mapie „Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego”. Składają się nań:

1 Elektrownia

Aktualnie działa tu Galeria Sztuki Współczesnej „Elektrownia”. Oprócz wernisaży i interesujących wystaw w obiekcie organizowane są koncerty kameralne, spotkania autorskie i inne imprezy kulturalne.

2 Warsztaty elektryczne

Utworzono tu Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej „Saturn”. Obiekt stał się również nową siedzibą MOPS.

3 Dom Zborny (Cechownia)

Trwa kompleksowa modernizacja i rozbudowa tego obiektu nazywanego niegdyś również cechownią. Po zakończeniu remontu powstanie tu Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górniczego Węglowego w Zagłębiu Dąbrowskim.

4 Pałac pod Filarami

Była willa dyrektora kopalni po gruntownym remoncie stała się siedzibą Muzeum Saturn. W budynkach znajdujących się tuż za pałacem działa hotel „Pod filarami”.

5 Pałac Saturna

W tym budynku swoje biura miało niegdyś Towarzystwo „Saturn”, a następnie dyrekcja kopalni. Prywatny inwestor utworzył w nim hotel, centrum konferencyjne i cieszące się wielką popularnością Termy Rzymskie. W 2021 roku obok Pałacu Saturna właściciel wybudował Colosseum Sauna Arenę. Jest to największa sauna na świecie. Może pomieścić nawet 330 osób.

6 Warsztaty mechaniczne

Kolejnym postindustrialnym obiektem, który zostanie odrestaurowany przez miasto jest budynek byłych warsztatów mechanicznych. Został już przygotowany projekt, na podstawie którego ma tu powstać kryta pływalnia.

ZAPRAGNIJ

